



Communiqué de presse

Saint-Denis, le jeudi 30 novembre 2023

LES TAUX DES CRÉDITS À LA RÉUNION AU 3^E TRIMESTRE 2023 AUX ENTREPRISES ET AUX PARTICULIERS

Comment évoluent les taux d'intérêt à La Réunion, depuis la remontée des taux directeurs de la Banque centrale européenne ? L'Institut d'émission des départements d'outre-mer (IEDOM) publie deux notes de conjoncture financière pour y voir plus clair.

La hausse des taux des crédits à l'équipement et à l'immobilier d'entreprise ralentit

La hausse des taux d'intérêt pour les nouveaux crédits à l'équipement ralentit entre avril 2023 et juillet 2023. Le taux moyen augmente de 5 points de base (pdb), après +31 pdb en avril +86 pdb en janvier. La Réunion se situe en deçà du taux moyen observé en France entière, à l'instar de la Martinique et de la Guadeloupe. Ces crédits sont, pour la totalité, souscrits à taux fixe, pour une durée moyenne de 12,4 ans et un montant moyen de 174 000 euros. Le taux d'intérêt pour les nouveaux crédits immobiliers d'entreprise suit la même tendance : +6 pdb entre avril 2023 et juillet 2023, après +46 pdb et +49 pdb les 2 derniers trimestres.

Le taux d'intérêt moyen des nouveaux crédits de trésorerie échancée repart à la hausse : +40 pdb, après une pause le trimestre dernier (-8 pdb). Sur un an, il s'accroît de 143 pdb. Plus d'un tiers de ces crédits est souscrit à taux fixe, pour une durée moyenne de huit mois.

La remontée des taux d'intérêt se poursuit

À La Réunion, le taux moyen des crédits à l'habitat poursuit sa remontée. Il progresse de 48 points de base (pdb) au 3^e trimestre 2023 par rapport au 2^e trimestre 2023, soit +160 pdb sur un an. Il s'élève désormais à 2,88 %, en deçà du niveau moyen observé en France entière (3,17 %) et dans les autres DOM. La durée moyenne des prêts à l'habitat ressort à 22 ans, pour un montant moyen d'emprunt de 142 000 euros.

Le taux moyen des nouveaux prêts personnels et autres crédits échancés à la consommation augmente de 22 pdb sur le trimestre, soit +169 pdb sur un an. La durée moyenne des prêts personnels est d'un peu moins de 5 ans, pour un montant moyen de 16 000 euros.

Les publications sont téléchargeables sur le site :

www.iedom.fr/la-reunion/publications/publications-economiques-et-financieres/conjoncture-financiere/taux-des-credits-a-la-reunion/

Ces analyses sont basées sur les déclarations des établissements et sociétés financières ayant leur activité à La Réunion. Elles prennent en compte les crédits nouveaux accordés au cours du premier mois de chaque trimestre.



TAUX DES CRÉDITS À LA RÉUNION 3e trimestre 2023



La hausse des taux des crédits à l'équipement et à l'immobilier d'entreprise ralentit



4,99%

Crédits de
trésorerie
échancée



2,43%

Crédits à
l'immobilier



3,80%

Crédits à
l'équipement

La remontée des taux d'intérêt des crédits aux ménages se poursuit

Le taux moyen des crédits à
l'habitat poursuit sa remontée



2,88%

142 000 €
montant moyen
emprunté

Le taux moyen des crédits à la
consommation augmente également



5,28%



16 000 €
en moyenne

à retrouver sur www.iedom.fr/la-reunion



nous contacter :
etudes-reunion@iedom.fr

L'IEDOM assure le rôle de banque centrale dans les cinq départements d'outre-mer (Guadeloupe, Martinique, Guyane, La Réunion, Mayotte), ainsi que dans les collectivités de Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Barthélemy et Saint-Martin, dont la monnaie est l'euro. Société immatriculée au RCS Paris, il exerce ses missions de banque centrale « au nom, pour le compte et sous l'autorité de la Banque de France ». L'IEDOM exerce également des missions de service public qui lui ont été confiées par l'État. Par ailleurs, il assure le rôle d'observatoire économique et financier des économies ultramarines.

Les publications de l'IEDOM sont téléchargeables gratuitement sur le site www.iedom.fr.

Contact presse : etudes-reunion@iedom.fr ou par tél. au 02 62 90 71 23